

规上工业增加值同比增长超一成

前两月深圳经济运行起步有力实现良好开局

3月26日,深圳市统计局发布前两月经济运行情况。1月-2月,深圳加快构建新发展格局,扎实推动高质量发展,全市规模以上工业增加值同比增长10.4%、固定资产投资由降转增,经济运行起步有力,实现良好开局。

工业生产加快增长

1月-2月,全市规模以上工业增加值同比增长10.4%,比上年全年加快5.0个百分点。

采矿业增加值同比增长4.1%,制造业增长11.3%,电力、热力、燃气及水生产和供应业增长5.0%。主要行业大类中,专用设备制造业增长18.1%,计算机、通信和其他电子设备制造业增长14.2%,电力、热力生产和供应业增长11.3%,通用设备制造业增长7.8%。

高技术产品产量保持快速增长,其中,工业机器人、3D打印设备、锂离子电池产品产量分别增长123.1%、71.0%、30.1%。

市场销售增速回升

1月-2月,全市社会消费品零售总额1705.64亿元,同比增长2.6%,比上年全年加快0.3个百分点。

分消费类型看,商品零售增长2.0%;餐饮收入增长6.5%。基本生活类和部分升级类商品销售增长较好,限额以上单位家具类、文化办公用品类、化妆品类、服装鞋帽针纺织品类、粮油食品类商品零售额分别增长52.1%、16.2%、12.1%、10.2%、7.1%。网上零售较快增长,限额以上单位通过互联网实现的商品零售额增长5.4%。

固定资产投资由降转增

1月-2月,全市固定资产投资同比增长0.6%,上年全年为下降21.7%;扣除房地产开发投资,全市固定资产投资增长18.4%。基础设施投资增长31.4%,房地产开发投资下降31.2%,工业技术改造投资增长18.8%。

分行业看,科学研究和技术服务业投资增长68.5%,居民服务、修理和其他服务业投资增长39.1%,电力、燃气及水的生产和供应业投资增长33.8%。

货物进出口快速增长

1月-2月,全市进出口总额8242.34亿元,同比增长37.3%,比上年全年加快35.9个百分点。其中,出口4943.63亿元,增长35.5%;进口3298.70亿元,增长40.0%。高新技术产品出口增长24.2%。

2月份,进出口总额3735.58亿元,同比增长38.8%。其中,出口2147.87亿元,增长37.3%;进口1587.71亿元,增长40.9%。

金融机构存贷款余额较快增长

2月末,全市金融机构(含外资)本外币存款余额154464.31亿元,同比增长10.3%。金融机构(含外资)本外币贷款余额100709.91亿元,同比增长4.4%。

1月-2月,全市居民消费价格比上年同期上涨0.4%。其中,食品烟酒及在外餐饮价格下降0.7%,衣着价格上涨0.1%,居住价格下降0.2%,生活用品及服务价格上涨2.5%,交通通信价格下降1.3%,教育文化娱乐价格上涨0.8%,医疗保健价格上涨2.7%,其他用品及服务价格上涨13.6%。



“十四五”期间深圳加快构建租购并举的住房制度 五年助力41万户家庭圆安居梦

住房保障是城市工作的重要领域,承载着为住房困难群众安居托底的重要使命,为人民城市书写最温暖的注脚。深圳市委市政府高度重视住房保障工作,深入贯彻落实党中央、国务院的决策部署,认真践行以人民为中心的发展思想,“十四五”期间加快构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,健全“人、房、地、钱”要素联动机制,完善“市场+保障”的住房供应体系,努力实现更高水平的住有所居,助力41万户家庭圆了安居梦。

持续完善住房供应保障体系

2026年1月,深圳发布配售型保障性住房管理办法,明确配售型保障性住房分配管理相关制度,完善以公共租赁住房、保障性租赁住房和配售型保障性住房为主体的住房保障制度,实现与国家住房保障政策体系全面衔接。

“十四五”期间,深圳持续完善“一张床、一间房、一套房”住房供应保障体系,对住房且收入困难家庭、新市民和青年人等群体实施多渠道、分层次、广覆盖的安居保障。为户籍住房困难家庭配租公共租赁住房约8.3万套、配售保障性住房约6.7万套;为新市民、青年人等群体配租保障性租赁住房约9.5万套(间);通过实物保障与货币补贴并举,连续19年实现对低保及低保边缘家庭“应保尽保”。

多措并举加大建设筹集力度

地处南山区科技园核心地段的环水泊寓·生态软件园店,是深圳首个“非居改保”项目,由办公楼历时9个月改建而成,提供单间、一室一厅共204套。

租户小陈告诉记者,从外地来深工作,最怕的就是租房折腾,“这里直接拎包入住,配备了自习室和健身房,周末休息还能看场电影,省心又舒服。”

面对土地资源紧约束的现状,深圳高效利用空间,创新性提出保障性住房建设“四跟”(跟着产业园区走、跟着大型机构走、跟着轨道交通走、跟着盘活资源走)发展战略,推动保障性住房布局与产业发展联动,实现职住平衡,产城融合。

市住房建设局相关负责人介绍,深圳不断拓宽渠道,通过“六类十五种”渠道建设筹集保障性住房,在新供应用地建设、城市更新配建、利用国有企事业单位自有用地建设的基础上,通过开展“非居改保”、收购存量商品房作保障房等方式积极盘活存量资源。

为青年人才提供梯度住房支持

深圳市青年人才住房支持实施办法今年1月1日起实施,位于光明区的“寓见安居·鸣鹿苑”小区被列入青年人才住房项目。2月1日,薛先生在小区样板间完成签约,并办好入住手续,成为首位青年人才住房签约住户。“我第一次来看房就做出了决定,不仅房子好,管家服务也很贴心,让我在深圳找到了归属感!”薛先生说。

随着超大城市居住成本的增加,住房问题成为影响青年人才“留得住、扎得下、发展好”的重要因素。市住房建设局相关负责人介绍,深圳市已构建覆盖青年人才来深发展全周期的安居支持体系,有效缓解青年人才住房困难。

来深求职,应届毕业生可以通过“深梦扬帆”等项目,申请最长15天免费住宿,也可以通过“深梦启航”等项目,享受按市场租金9折租房。

步入职场,经认定的青年人才,可以申请6折租金的过渡性住房,或者申请每月1000元的安居补贴。

扎根深圳,符合条件的新市民、青年人、各类人才,可以申请保障性租赁住房,也可以购买保障性住房。

“深梦扬帆”“深梦启航”公益行动计划自实施以来,累计服务应届毕业生约5万人次,毕业生来自全国2565所院校及22个国家的143所海外高校,已有约40%的入住者成功在深圳签约就业。这一做法得到了社会各界的广泛关注和高度评价,形成了良好的示范引领效应,并获得了应届毕业生的普遍好评。

公积金助力千家万户实现住有所居

“我办理了住房公积金租房提取业务,每月能提

3000元,基本覆盖我的租金,提取的住房公积金每月自动到账,非常方便。”在福田区工作的市民潘女士告诉记者,她在龙岗区坂田街道租了一房一厅,每月提取的公积金减轻了她的租房压力。

住房公积金制度肩负着支持城市职工解决住房问题、完善住房保障体系的重任。截至2025年底,深圳住房公积金归集资金累计突破1万亿元,累计开户职工突破2100万人,累计发放贷款逾3900亿元、支持职工购房约5200万平方米,助力千家万户实现住有所居。在深圳市就业的个体经营者、自由职业者及其他灵活就业人员可缴存住房公积金,彰显城市温度。

市住房建设局相关负责人表示,2025年新增住房公积金提取额1105.8亿元,其中租房提取额达612.4亿元,占比55%,提取人数361.7万,规模与占比均居全国前列,支持缴存职工多样化住房需求。

让数据多跑路,市民少跑腿。在深圳,越来越多公积金业务实现“掌上”办理。据了解,目前全市67项归集、提取类服务已全部实现“跨省通办”,“商转公”、个人账户设立等20余项高频业务,手机上就能操作。

居住品质不断提升

“没想到这么快就选到了心仪的家!”在华章新筑保障性租赁住房选房现场,成功签约的王女士脸上绽放着灿烂的笑容,激动之情溢于言表。

华章新筑是全国首个混凝土模块化高层建筑,2025年底,该项目获得“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”,并入选住建部“好房子”案例。

不仅有得住,还要住得好。“十四五”期间,深圳着力推进“好房子”建设,持续推动“好标准、好设计、好材料、好建造、好运维”落地,保障性住房居住品质不断提升。通过打造全龄友好的公共空间和建立共商共建共治共享的机制,引导保障性住房社区居民走出家门,融入社区,助力在深圳奋斗生活的人们找到归属感,让保障房小区真正成为居民有幸福感、获得感“第二故乡”。(本版内容据深圳特区报)