

高质量发展看龙岗

坂田四大OPC社区集中揭牌

龙岗融媒记者 李虹莹

4月17日,坂田街道星河WORLD、天安云谷、乐荟中心、金荣达产业园四个OPC(One-Person Company,即“一人公司”)社区正式揭牌运营。此次集中揭牌,是坂田街道落实龙岗区“All in AI”战略、推动OPC产业集聚的一次积极探索,也为OPC创业生态在坂田的生长增添了新的土壤。

目前,四个OPC社区已吸引数十家优质OPC企业入驻,涵盖人工智能、跨境电商、AIGC、科技服务、文创设计等多个新兴领域,初步形成“一园一品、错位发展、协同共生”的产业格局。

四大OPC社区各有“王牌”： 免租三年、AI专窗、与华为做邻居

办公空间不灵活、政策申报门槛高、资源链接难——这是困扰OPC群体的三大“成长的烦恼”。

坂田街道联合辖区重点产业园区,打造一批精准服务OPC群体的创新创业空间,助力破解这些现实难题。此次揭牌的四个OPC社区各具特色,依托不同的产业基础,为OPC群体提供差异化的人驻优惠与专业服务,共同构成坂田OPC生态圈的“黄金方阵”。

星河WORLD OPC社区定位为集OPC孵化、场景测试、AI智能体于一体的综合性人工智能产业服务平台。目前已入驻炼丹科技、爱易氟科技、云庚科技等52家OPC企业,覆盖AIGC视频创作、AI+跨境电商、机器人研发等领域。

该OPC社区地处全国首个具身智能机器人示范街区,毗邻全球首家人工智能6S店、机器人6S店及机器人剧场,临近海陆空三维测试场等实景平台配套资源,可帮助企业完成从AI技术、机器人产品“研发—产品—测试—推广”的全流程闭环。

天安云谷OPC社区位于坂雪岗科技城核心区,在“AI创新中心孵化器”内划定约50平方米产业空间,首批开放10至15个共享工位,主打“AI赋能”特色,提供AI智能体部署指导、AI技能培训、算力补贴对接等一站式服务,并配套工商财税、知识产权、项目申报等全周期孵化服务。此外,位于园区内的龙岗区政务服务中心天安云谷分中心已开设OPC专项服务窗口,可受理算力支持、场景资助等十余项申请,真正实现“政策直达、服务直通”。

乐荟中心OPC社区地处深圳跨境圈“新贵”集聚地,中心总建筑面积55万平方米,集5A总部中心、人才公寓、创客空间、商业配套于一体,已获评深圳市留学人员创业园、龙岗国际人才创业园、龙岗区创业孵化基地。

针对跨境电商、数字经济、科技服务、文创设计等业态的OPC项目,乐荟中心推出1至3年办公免租政策,并免费提供共享会议室、洽谈室及高速网络。其中,新入驻项目免租1年,成长性良好项目免租2年,优质初创项目免租3年。



乐荟中心。受访单位供图

金荣达OPC社区位于金荣达产业园内。该产业园地处坂雪岗科技城核心区域。产业园服务了派克汉尼汾、傲胜、科磊、意大利飞动等世界500强企业及数十家华为核心供应商,是广东省青年创新创业示范园区、深圳市投资推广国际化重点园区、南粤侨创基地。

该OPC社区依托园区资源,提供“医食住行办公休闲”六位一体配套,定期举办创业私董会、AI训练营、项目路演等活动,配置技术导师、创业指导培训、一站式企业注册和法务咨询服务,并为初创企业提供租金减免及精装办公空间。

OPC为什么来坂田？ 产业生态与贴心服务双重加持

坂田街道地处深圳世界级电子信息产业集群承载区的核心区,为“一人公司”的成长提供了天然的“加速器”。

这里汇聚了华为、康冠、神舟等龙头企业,构建了从研发到应用的完整产业链,拥有国家高新技术企业686家、产业园区及孵化器超过200个。作为跨境电商“黄金地带”,坂田完善的全球服务生态显著降低了创业门槛;依托密集的产业园区与孵化器,上下游资源高效集聚,为OPC创业者提供了丰富的技术外溢与市场机遇。

产业优势是“硬实力”,贴心服务则是坂田吸引OPC创业者的“软环境”。

坂田街道将服务OPC群体作为优化营商环境的重要抓手,通过搭建平台、链接资源、精准帮扶,让OPC创业者“轻装上阵”。

露栖科技是一家聚焦“桌面治愈系”赛道的OPC代表,主打产品为一升水智能小鱼缸。入驻星河WORLD后,该企业不仅获得了人工智能6S店的产品展示窗口,打通了市场推广的关键环节,更匹配到了适宜的产业空间,解决了创业初期的场地难题。这种全方位的“保驾护航”,让创业者能够充分利用AI工具降低设计成本,专注于产品创新。

OPC发展三步走： 政策、资源、社群协同发力

四个OPC社区的集中揭牌,也是坂田街道推动OPC产业集聚、打造生态社区的重要一步。接下来,坂田街道将以此为契机,持续完善“空间+服务+政策+社群”四位一体的OPC生态体系,重点做好三方面工作。

政策直达。梳理市、区两级惠企政策,通过线上推送、线下宣讲、专人指导等方式,确保政策“看得懂、用得上、够得着”。

资源链接。搭建OPC与龙头企业、投资机构、专业服务机构的对接平台,推动“上下楼就是上下游”的产业协同。

社群营造。常态化开展创业沙龙、技术培训、项目路演等活动,让OPC群体从“单打独斗”走向“共生共长”。

OPC群体是新经济形态中最具活力的力量。坂田将持续优化营商环境,降低创业成本,让每一位“一人公司”创业者都能在坂田找到归属感、获得成就感,真正实现“创业有伴、成长有路、梦想有光”。

龙岗交警破解宝龙街道人车混行难题

龙岗融媒记者 区倩琳

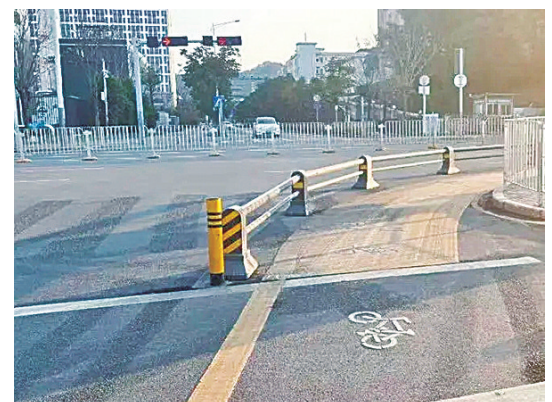
近日,龙岗区针对宝龙街道电动自行车出行集中、事故易发的特点,对该辖区多个重点路口实施精细化交通微改造,通过优化设施、规范标线、物理隔离等措施,有效破解人车混行难题,市民过街安全感显著提升。

宝龙街道南同大道、碧新路、宝龙五路等沿线路口,电动自行车流量大、过街需求高,普遍存在安全岛空间狭小、车辆排队外溢等问题。每到高峰时段,电动自行车、行人、机动车交织混行,斑马线与非机动车道界限模糊,不仅通行秩序混乱,还极易引发刮蹭、碰撞等交通事故,存在较大安全隐患。

为从源头消除风险,龙岗交警部门坚持“一点一

策”精准治理,对多个路口进行针对性升级:拓宽优化安全岛,解决电动自行车外溢问题;重新施划交通标线,清晰区分行人与非机动车通行区域;增设右转隔离设施,消除车辆右转盲区;合理布设防撞柱,强化物理防护,实现行人与电动自行车分流有序。

此次改造覆盖南同大道/大坑路口、碧新路/南同大道、碧新路/龙南路、宝龙五路/南同大道、宝龙五路/清风大道/无名路、大坑路/乐园路、同力路/阳新路等关键节点。改造后,路口通行环境焕然一新,行人走人行道、电动自行车走专用区域,过街路线清晰、互不干扰,道路秩序明显规范,通行效率与安全保障同步提升。下一步,相关部门将持续优化交通治理举措,引导市民文明出行,共同营造安全、有序、畅通的道路交通环境。



改造后:增设右转隔离、优化斑马线。受访单位供图