



侨房保护全新突破!

我省推出全国首个省级侨房保险 专属产品“侨居安心·侨居保”

6月3日,在第15届中国(广州)国际金融交易·博览会上,在广东省金融办的推动下,人保财险广东省分公司、国寿财险广东省分公司联合发布全国首个省级侨房保险专属产品——“侨居安心·侨居保”。该专属产品聚焦全省社区侨房风险保障需求,有效填补城市及社区侨房长期存在的保障空白,标志着广东侨房保护工作实现全新突破,率先完成从“情感连接”向“保险保障”的关键性跨越。

广东作为全国第一侨乡,侨房是海外华侨华人的重要私有财产,更是承载侨胞乡愁记忆的文化载体,也是海上丝绸之路留存至今的活态文化遗产。近年来,省委统战部(省侨办)指导各地侨务部门积极探索侨房管理服务路径,以构建侨房管理法规政策体系、做好侨房管理服务、创新侨房活化利用、开展侨房文化宣介为抓手,使我省侨房焕发新活力、展现新价值。据省委统战部(省侨办)会同省委金融办联合调研统计,目前全省现存侨房共计22.7万套,主要分布在珠三角及省内沿海重点侨乡区域。其中,省内13.9万套农村侨房已依托《广东省政策性农村住房保险实施方案(2025—2027年)》实现应保尽保,但仍有8.4万套城市及社区侨房始终未被纳入传统住房保障体系,存在保障空白。

这些侨房大多建成于上世纪初期,以砖木结构为主,历经长年风雨侵蚀,普遍存在电路老化、建筑结构失修、墙体破损等安全隐患。同时,由于房屋产权人多常年旅居海外,房屋极易遭受台风、暴雨等自然灾害影响,还面临盗窃、意外、第三者责任等多重风险,资产安全与管护保障缺口突出。

守护侨房,就是守护海外侨胞的根脉与家国记忆。据介绍,此次专属侨房保险产品的落地,是深入落实省委、省政府侨务服务提质、华侨历史文化遗产保护相关决策部署的重要民生举措,通过政策性引导与市场化运作相结合的方式,为侨房保护、侨权保障筑牢坚实屏障。

据了解,“侨居安心·侨居保”并非传统家庭财产保险的简单复刻,而是精准对标侨房“年代久远、分布零散、兼具居住与文化价值”的核心特征量身定制的专属保障方案,针对性解决侨房管护、风险理赔等各类痛点,结合侨房实际使用场景与侨胞跨境需求,从保障范围、投保成本、理赔规则、服务模式四大维度完成创新升级,打造适配侨房的专属保险服务体系。

在保障范围上,产品打破传统农村住房保险仅保障房屋主体结构局限,将室内私有财产、用电安全隐



第15届中国(广州)国际金融交易·博览会现场。

患、管道破裂损失以及第三者人身、财产责任等全部纳入保障范畴,全面适配侨房侨胞探亲暂住、合规出租、有限开放使用等各类场景,实现风险全方位兜底。

在投保成本上,产品突出普惠属性,日均保费低至1元,最高保障额度可达150万元,以低成本、高保障的优势,让广大海外侨胞、侨属轻松参保、安心参保。

在理赔规则上,产品取消免赔额度设置,在保额核定范围内严格按照实际损失赔付,做到“损失多少、赔付多少”,彻底解决传统保险产品赔付打折、理赔缩水的行业痛点,切实保障侨胞合法权益。

在服务模式上,产品打通跨境理赔壁垒,支持线上化投保、理赔操作。在理赔资料齐全的前提下,最快3个工作日即可完成赔付结算。同时配套远程视频查勘专属服务,精准破解海外侨胞身在境外、无法现场处置理赔的难题,实现跨境服务省心无忧。

广东金融学院保险学院院长陈辉表示,该产品为华侨私有房产构建了完善的风险兜底机制,进一步健

全全省侨房财产保护体系,能够有效提振海外侨胞回乡置业、返乡安居的信心。

侨房集中的基层地区,也对这一产品抱有期待。广州市越秀区金融街管委会主任周芳介绍,海外华侨长期旅居境外,侨房普遍存在长期无人看管的情况,极易引发偷盗、电路老化起火、雨水渗漏、房屋坍塌等安全隐患。下一步,越秀区将联动各大保险机构,全力推广落地“侨居安心·侨居保”专属产品,切实为广大侨胞、侨属筑牢资产安全防线,让侨胞、侨属吃下安居定心丸。

从一张保单出发,侨房保护还将延伸出更完整的服务链条。接下来,广东将持续完善侨房保障体系,积极探索“保险+管护”创新服务模式,推动保险保障与侨房日常巡查、隐患排查、修缮验收等管护工作深度融合,让保险资金精准用于侨房维护修缮,真正实现侨房保障“赔得到、修得上、管得住”,长效守护侨房文化遗产与侨胞核心权益。(据南方+)