

龙岗融媒

# 文创大厦

深圳·龙岗·中心城  
龙平西路与爱心路交会处

地铁上盖写字楼

租金  
优惠

5折起

招商  
热线

0755-2896 6888

湾东智芯  
融创未来

小红书

趣龙  
趣龙岗·有意思

## 趣龙岗·FUN LONG GANG 你的龙岗生活搭子



## 慈善龙岗 感恩有你

深圳市龙岗区慈善会

办公地址：深圳市龙岗区佳兆业未来花园6栋02层38号

联系电话：0755-28711783

捐款账户：深圳市龙岗区慈善会 账号：7562 7326 9177

开户银行：中国银行深圳龙兴支行

广告

### 龙岗区平湖街道山厦社区土地整备利益统筹项目信息公告

一、项目名称：龙岗区平湖街道山厦社区土地整备利益统筹项目

二、项目简介：

(一)现状建筑状况：本项目范围内永久性建筑面积约381768.96平方米，临时建筑物水平投影面积约98232.65平方米。其中，属于集体企业现状物业如下：

(1)集体企业拥有的永久性建筑面积148245.65平方米(其中，深圳市山厦股份合作公司拥有的建筑面积63406.10平方米，深圳市山厦实业股份有限公司拥有的建筑面积84839.55平方米)。

(2)集体企业拥有的临时建筑物水平投影面积28085.45平方米(其中，深圳市山厦股份合作公司拥有的建筑面积7344.82平方米，深圳市山厦实业股份有限公司拥有的建筑面积20740.63平方米)。

(二)留用土地基本情况

本项目集体企业拥有的留用土地面积125421.6平方米，其中二类居住用地面积

87551.6平方米，普通工业用地面积37869.9平方米。

(三)非农建设用地指标基本情况

本项目范围内集体企业拥有的非农建设用地指标面积21200平方米。

(四)规划指标

本项目留用土地面积125,421.6平方米，平均容积率5.4，规划计容建筑面积683064平方米，其中住宅468,353平方米(包含商品住宅350786平方米，共有产权住宅81722平方米，无偿移交政府保障性住房35845平方米)，商业建筑面积13000平方米，厂房建筑面积145674平方米，宿舍建筑面积35017平方米，配套设施建筑面积21020平方米。

三、交易保证金：

人民币贰佰万元整(小写：200000.00元)。

业务咨询电话：0755-89552919 陈经理

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁路383号

详情请登录深圳公共资源交易网 <https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jtqysjy>