



深圳市龙岗区城市更新和土地整备局

关于龙城街道新老西改造城市更新单元四期变更搬迁补偿事项的公示

龙岗区龙城街道新老西改造城市更新单元四期位于龙岗区龙城街道吉祥社区,南临龙岗大道。深圳市龙岗区城市更新和土地整备局已于2015年2月确认了深圳市九州房地产开发有限公司为该更新单元四期的实施主体。近期,该更新单元四期其中12户原权利人就搬迁补偿相关内容与实施主体达成一致意见并签订了搬迁补偿安置补充协议,变更了搬迁补偿条件。深圳市九州房地产开发有限公司、深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司申请变更相关搬迁补偿事项。现就该12户原权利人变更搬迁补偿事项情况进行公示(见附件)。具体公示如下:

**一、公示地点**

(一)龙岗区城市更新和土地整备局  
地址:龙城街道龙飞大道983号黄阁坑股份大厦一楼公示栏;

(二)龙岗区龙城街道办事处  
地址:深圳市龙城街道如意路98号;

(三)深圳市爱联股份合作公司新西分公司  
地址:深圳市龙岗区鸿基花园西区5号楼201;

(四)深圳市龙岗回龙埔股份合作公司  
地址:深圳市龙岗区长兴北路1号;

(五)项目现场  
地址:深圳市龙岗区吓一村113号,深圳市龙岗区德政路4号;

(六)《深圳特区报》《深圳侨报》

(七)网站:龙岗区城市更新和土地整备局  
网址: <http://www.lg.gov.cn/bmzz/csgx/>

**二、公示时间**  
8个自然日,自2026年8月17日起到2026年8月24日止。

**三、意见反馈**

(一)个人反馈的,附上个人身份证复印件、地址、联系方式;

(二)多人共同反馈的,附上每个人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式;

(三)单位反馈的,附上单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

**四、联系方式**  
**联系人:苏工 联系电话:0755-28948113**  
如对公示情况有异议,请在公示期间将书面意见提交至龙岗区行政服务大厅6号综合咨询窗口(地址:龙岗区龙岗中心城龙翔大道8033-1号,如邮寄,以邮戳日期为准)。期满无异议或异议不能成立的,我局将按程序办理调整搬迁补偿等事项。

**附件:龙岗区龙城街道新老西城中村更新项目四期变更搬迁补偿事项情况一览表**

深圳市龙岗区城市更新和土地整备局  
2026年8月17日

深圳市龙岗区龙城街道新老西城中村更新项目四期变更搬迁补偿事项情况一览表

| 序号 | 原权利人                    | 变更前补偿条件                                                                                                                                                               | 变更后补偿条件                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 李强、萧美芬、李珮明、李珮麗          | 李强于更新单元四期回迁安置住宅66.24平方米;<br>萧美芬于更新单元四期回迁安置住宅66.24平方米;<br>李珮明于更新单元四期回迁安置住宅66平方米;<br>李珮麗于更新单元四期回迁安置住宅176.9平方米                                                           | 李强于更新单元三期回迁安置办公120.99平方米;<br>萧美芬于更新单元三期回迁安置办公120.99平方米;<br>李珮明于更新单元三期回迁安置办公100.89平方米;<br>李珮麗于更新单元三期回迁安置办公309.24平方米                                                                                   |
| 2  | EDUARDO WAN SEONG LEE   | 于更新单元四期回迁安置住宅80.19平方米                                                                                                                                                 | 于更新单元三期回迁安置办公168.15平方米                                                                                                                                                                               |
| 3  | 李文彬                     | 于更新单元四期回迁安置住宅190.285平方米;                                                                                                                                              | 于更新单元三期回迁安置办公33.62平方米、于万科金域学府回迁安置住宅179.82平方米;                                                                                                                                                        |
| 4  | 李文欢、李文凤、李文庆             | 李文欢于更新单元四期回迁安置住宅132平方米;<br>李文凤于更新单元四期回迁安置住宅132平方米;<br>李文庆于更新单元四期回迁安置住宅323.98平方米                                                                                       | 张汉苗于更新单元三期回迁安置办公50.445平方米、停车位8平方米、于更新单元四期回迁安置住宅71.975平方米;<br>李坤徽于更新单元三期回迁安置办公50.445平方米、于更新单元四期回迁安置住宅71.975平方米;<br>李文凤于更新单元三期回迁安置办公275.58平方米;<br>徐健春于更新单元四期回迁安置住宅102.88平方米;<br>李文欢于更新单元四期回迁安置住宅132平方米 |
| 5  | 李红斌                     | 于更新单元四期回迁安置住宅127.69平方米;                                                                                                                                               | 于更新单元三期回迁安置办公134.4平方米、商业186.28平方米                                                                                                                                                                    |
| 6  | 李文机                     | 于更新单元四期回迁安置住宅114.19平方米;                                                                                                                                               | 于更新单元三期回迁安置办公33.62平方米、于万科金域学府回迁安置住宅91.48平方米                                                                                                                                                          |
| 7  | 李秀玲、楊志成                 | (李秀玲、楊志成共有)于更新单元四期回迁安置住宅183.76平方米;                                                                                                                                    | 李秀玲于更新单元三期回迁安置住宅70.5平方米、于更新单元三期回迁安置住宅53.28平方米;<br>楊志成于更新单元四期回迁安置住宅91.88平方米;                                                                                                                          |
| 8  | 肖玉辉、朱月嫦                 | 肖玉辉于更新单元四期回迁安置办公69.4725平方米;<br>朱月嫦于更新单元四期回迁安置办公69.4725平方米;                                                                                                            | 肖玉辉于更新单元四期回迁安置办公68.88平方米;<br>朱月嫦于更新单元四期回迁安置办公68.88平方米;                                                                                                                                               |
| 9  | 劉秋娣、李敏麗、李嘉麗、李鴻忠         | 劉秋娣于更新单元四期回迁安置住宅18.22平方米;<br>李敏麗于更新单元四期回迁安置住宅132平方米;<br>李嘉麗于更新单元四期回迁安置住宅132平方米;<br>李鴻忠于更新单元四期回迁安置住宅106平方米                                                             | 李敏麗于更新单元三期回迁安置办公120.99平方米、于四期回迁安置住宅64.785平方米;<br>李嘉麗于更新单元三期回迁安置办公120.99平方米、于四期回迁安置住宅64.785平方米;<br>李鴻忠于更新单元三期回迁安置办公241.98平方米;<br>劉秋娣于更新单元四期回迁安置住宅68.02平方米                                             |
| 10 | 劉秋娣                     | 劉秋娣于更新单元四期回迁安置住宅78.23平方米                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 李玉城、李利银、李利娟、李丽美、李思婷、刘湘莹 | 李玉城于更新单元四期回迁安置住宅130.3平方米;<br>李利春于更新单元四期回迁安置住宅125平方米;<br>李利银于更新单元四期回迁安置住宅66平方米;<br>李利娟、刘湘莹于更新单元四期回迁安置住宅125平方米;<br>李丽美于更新单元四期回迁安置住宅125平方米;<br>李思婷于更新单元四期回迁安置住宅130.3平方米; | 李利春于更新单元三期回迁安置住宅186.1平方米;<br>李利银于万科金域学府回迁安置住宅77.55平方米;<br>李丽美于万科金域学府回迁安置住宅118.45平方米、于更新单元四期回迁安置住宅39.29平方米;<br>李思婷于万科金域学府回迁安置住宅148.7平方米;<br>刘湘莹于万科金域学府回迁安置住宅92.22平方米、于更新单元四期回迁安置住宅39.29平方米;           |
| 12 | 李玉霞、张雄辉                 | (李玉霞、张雄辉共有)于更新单元四期回迁安置住宅317.15平方米;                                                                                                                                    | (李玉霞、张雄辉共有)于更新单元三期回迁安置办公77.34平方米、于万科金域学府回迁安置住宅286.88平方米;                                                                                                                                             |
| 13 | 深圳市爱联股份合作公司新西分公司        | 于更新单元四期回迁安置商业1872.67平方米、办公2000平方米                                                                                                                                     | 于更新单元三期回迁安置商业2249.18平方米、办公1520.91平方米                                                                                                                                                                 |